

Kurz-Exposé



NEW WORK FLÄCHEN: NACHHALTIG & FLEXIBEL

INNOVATION GREENHOUSE

Bonn: Büroflächen zu vermieten
für innovative Unternehmen

- Nachhaltiger Neubau nach modernsten Standards
- Flexible Büroflächen
- Provisionsfrei vom Eigentümer

Kontakt:
BONN**VISIO**
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/

NEW WORK FLÄCHEN: NACHHALTIG & FLEXIBEL

INNOVATION GREENHOUSE

Mietobjekt

53227 Bonn - Am Bonner Bogen

Mietpreis:	23,50 €/m ²
Nebenkosten:	4,50 €
Verfügbar ab:	sofort
Fläche:	550 bis 1.119 m ²
Baujahr:	2025
Objektzustand:	neu
Qualität der Ausstattung:	hochwertig
Parkflächen:	ja, Anbindung Parkhaus
Personenaufzug:	ja
Barrierefreiheit:	ja
DV-Verkabelung:	ja
Klimaanlage:	klimatisierte Räume & automatisierte Temperaturregelung auf allen Etagen
Anbindung ÖPNV / BAB:	sehr günstig
Fahrzeit zum Flughafen:	20 Minuten
Provision:	nein

- Moderne + flexible Workspaces
- Hochwertige Ausstattung
- ausreichende Parkmöglichkeiten, auch für Besucher

Kontakt:
BONNVISIO
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/

NEW WORK FLÄCHEN: NACHHALTIG & FLEXIBEL

INNOVATION GREENHOUSE

Mietobjekt

53227 Bonn - Am Bonner Bogen



Lage

Der Bonner Bogen zeichnet sich durch eine exzellente Verkehrsanbindung und hervorragende Infrastruktur mit einem vielfältigen gastronomischen Angebot aus, z. B. das GreenBite direkt im EG. Zahlreiche renommierte Unternehmen haben hier ihren Sitz.

- Zentrale Lage & Top-Anbindung
- Moderne Architektur
- Sehr gute Infrastruktur

Kontakt:
BONNVISIO
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/

NEW WORK FLÄCHEN: NACHHALTIG & FLEXIBEL

INNOVATION GREENHOUSE



Objektbeschreibung

Flexibles Arbeiten in nachhaltiger Umgebung!
Zur Vermietung stehen Büroflächen im Innovation Greenhouse am Bonner Bogen. Angeboten werden hier Workspaces in der ersten und zweiten Etage. Die Aufteilung ist flexibel und individuell gestaltbar. Gemeinschaftsflächen lassen an nichts fehlen und laden zum Austausch ein. Bodentiefe Fenster gen Süden verleihen den Räumen viel Helligkeit. In den Fensterflächen sind Solarmodule zur Energiegewinnung verbaut. Die Klimatisierung erfolgt nach neuesten Umweltstandards. Ein Highlight ist das offen gestaltete Atrium mit einer begrünten haushohen Wand.

Zusätzlich stehen zahlreiche Parkplätze im direkt angrenzenden Parkhaus zu Verfügung. Im Erdgeschoß bietet das GreenBite ein kulinarisches Snackangebot und Mittagstisch. Außerdem stehen hier innovative Meeting-Corner zur Verfügung.

- Parkflächen mit direkter Büroanbindung
- Maßgeschneiderte Flächen
- Einbauküchen vorhanden

Kontakt:
BONNVISIO
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/

NEW WORK FLÄCHEN: NACHHALTIG & FLEXIBEL

INNOVATION GREENHOUSE

Grundrisse

Die zu vermietenden Flächen sind offen gestaltet und können individuell angepasst werden. Ein mögliche 3D-Visualisierung wird hier als **Beispiel** gezeigt:



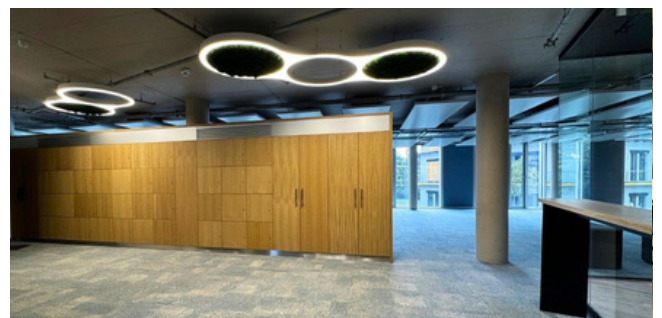
Die Vermietung der Büroflächen erfolgt ohne Mobiliar.

Auf Wunsch können wir Anbieter von Inneneinrichtungen vermitteln.

NEW WORK FLÄCHEN: NACHHALTIG & FLEXIBEL

INNOVATION GREENHOUSE

Impressionen

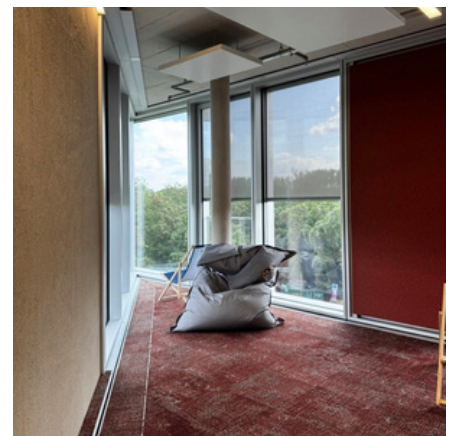


Die Vermietung der Büroflächen erfolgt ohne Mobiliar.

NEW WORK FLÄCHEN: NACHHALTIG & FLEXIBEL

INNOVATION GREENHOUSE

Impressionen

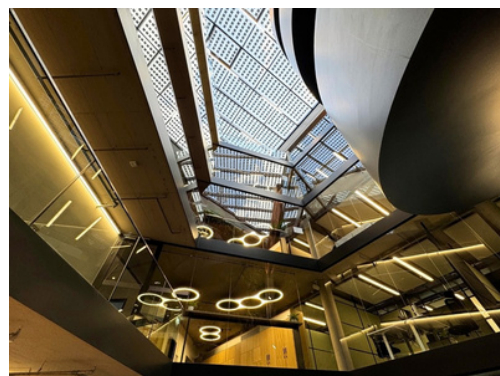


Die Vermietung der Büroflächen erfolgt ohne Mobiliar.

NEW WORK FLÄCHEN: NACHHALTIG & FLEXIBEL

INNOVATION GREENHOUSE

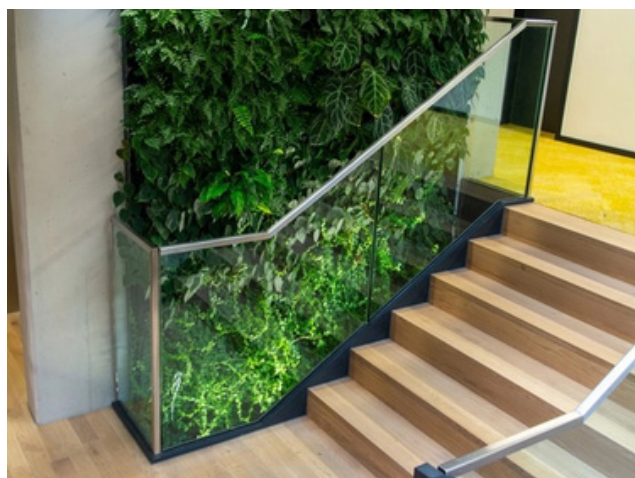
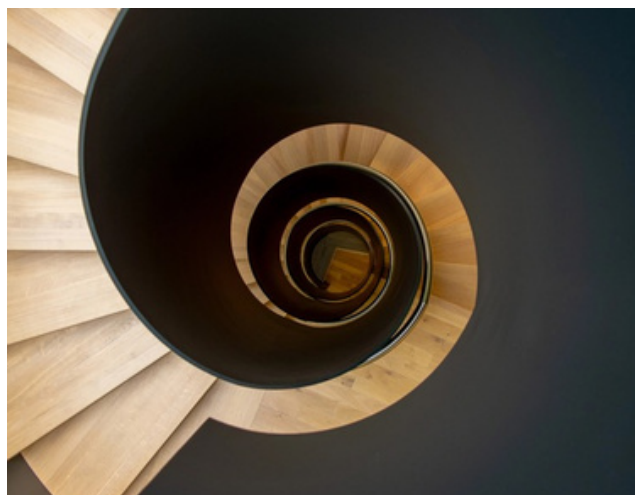
Impressionen



NEW WORK FLÄCHEN: NACHHALTIG & FLEXIBEL

INNOVATION GREENHOUSE

Impressionen



Kontakt:
BONNVISIO
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/