



BÜROS AM WASSERTURM

HAUS DER FREIEN BERUFE

Bonn: Büroflächen zu vermieten
für Unternehmen und Freie Berufe

- Repräsentative Lage am Bonner Bogen
- 205 bis 872 m² Bürofläche
- Provisionsfrei vom Eigentümer

Kontakt:
BONNVISIO
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/

BÜROS AM WASSERTURM

HDFB

Mietobjekt

53227 Bonn - Am Bonner Bogen

Mietpreis:	19 € / m ²
Nebenkosten:	4,50 €
Verfügbar ab:	Kurzfristig / nach Absprache
Fläche:	205 bis 872 m ²
Nebenflächen:	15 m ² je Etage (8 € / m ²)
Baujahr:	2012
Objektzustand:	gepflegt
Qualität der Ausstattung:	hochwertig
Parkflächen:	ja, bis zu 20 fest im Parkhaus
Personenaufzug:	ja
Barrierefreiheit:	ja
DV-Verkabelung:	ja
Klimaanlage:	klimateisierte Räume & automatisierte Temperaturregelung auf allen Etagen
Anbindung ÖPNV / BAB:	sehr günstig
Fahrzeit zum Flughafen:	20 Minuten
Provision:	nein

- Moderne + funktionale Büroflächen
- Hochwertige Ausstattung
- ausreichende Parkmöglichkeiten,
auch für Besucher

Kontakt:
BONNVISIO
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/

BÜROS AM WASSERTURM

HDFB

Mietobjekt

53227 Bonn - Am Bonner Bogen



Lage

Der Bonner Bogen zeichnet sich durch eine exzellente Verkehrsanbindung und hervorragende Infrastruktur mit einem vielfältigen gastronomischen Angebot aus, z. B. das "Abaccos" und "Greenbite" direkt im EG. Zahlreiche renommierte Unternehmen haben hier ihren Sitz.

- Zentrale Lage & Top-Anbindung
- Moderne Architektur
- Sehr gute Infrastruktur

Kontakt:
BONNVISIO
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/

BÜROS AM WASSERTURM

HDFB



Objektbeschreibung

Arbeiten, wo andere Urlaub machen!

Zur Vermietung stehen Büroflächen im Haus der freien Berufe am Bonner Bogen. Angeboten werden hier Büros in den Etagen 1 und 2. Die Aufteilung ist funktional und zweckmäßig, sodass die vorhandene Fläche optimal genutzt werden kann. Bodentiefe Fenster gen Süden verleihen den Räumen viel Helligkeit. Alle Fensterflächen sind mit einem elektronischen, außenliegendem Beschattungssystem ausgestattet.

Die Klimatisierung erfolgt nachhaltig und effizient mit moderner Haustechnik, die für sehr geringe Nebenkosten sorgen. Ein Zutrittskontrollsystem, eine strukturierte Netzwerkverkabelung Anschlüsse für Medientechnik runden das Angebot ab. Zusätzlich stehen zahlreiche Parkplätze im direkt angrenzenden Parkhaus zu Verfügung, die Ihnen mittels RFID-Chip einen direkten Zugang zu jeder Büroetage ermöglichen.

- Parkflächen mit direkter Büroanbindung
- Maßgeschneiderte Flächen
- Einbauküchen vorhanden

Kontakt:
BONNVISIO
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/

BÜROS AM WASSERTURM



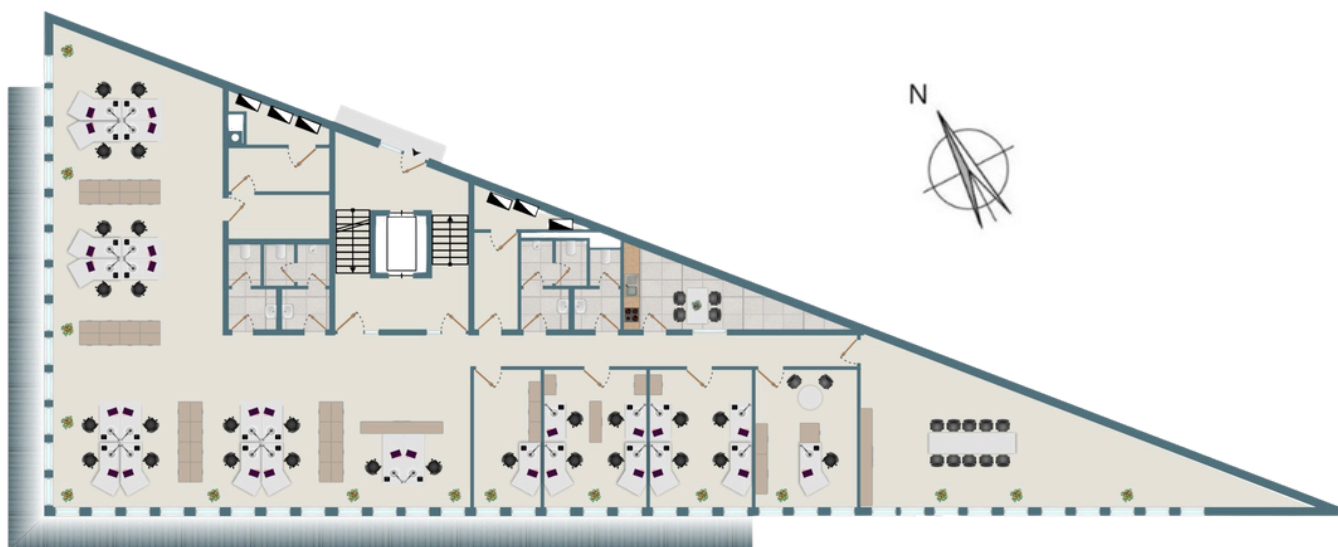
HDFB

Grundrisse

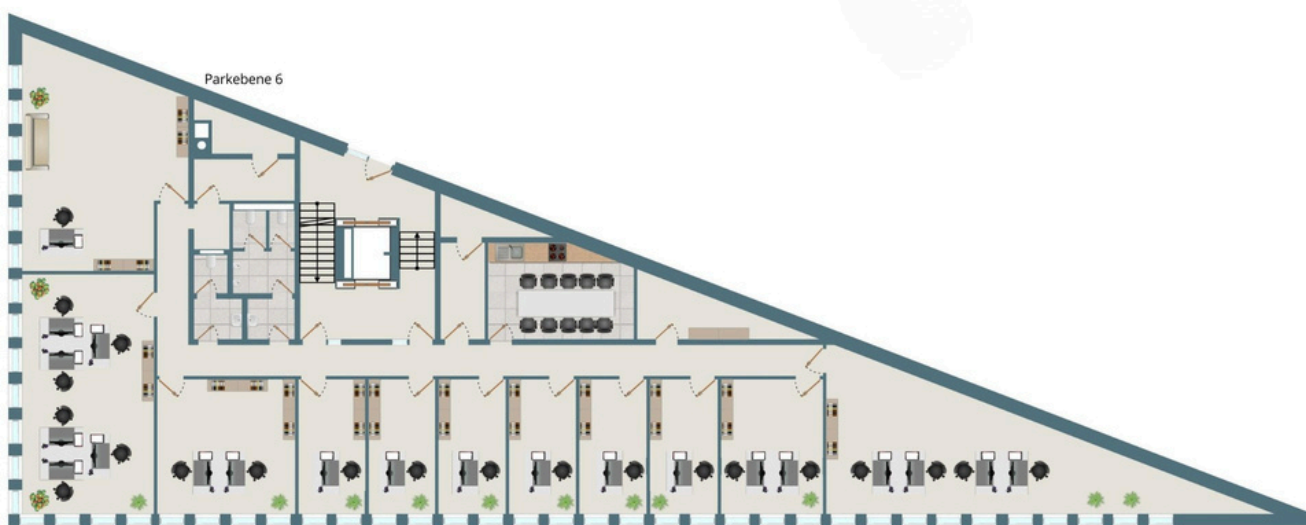
Die zu vermietenden Flächen teilen sich wie folgt auf:

1. OG: 436,10 m²

2. OG: 436,10 m²



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

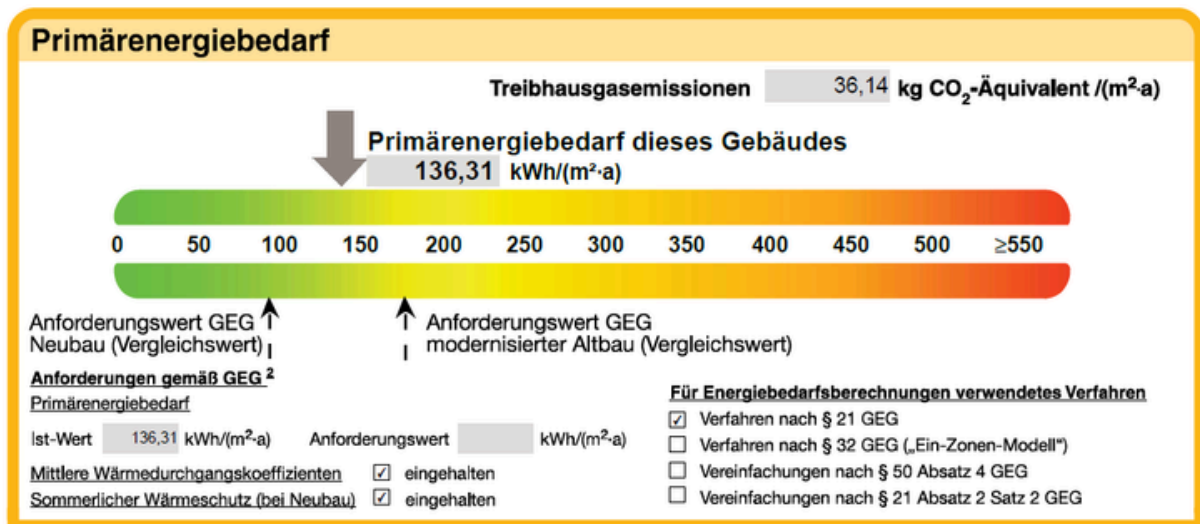
Die Vermietung der Büroflächen erfolgt ohne Mobiliar.

BÜROS AM WASSERTURM



HDFB

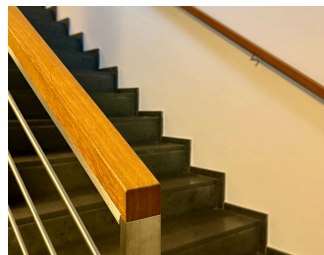
Energieausweis



BÜROS AM WASSERTURM

HDFB

Impressionen



BÜROS AM WASSERTURM

HDFB

Impressionen



Kontakt:
BONNVISIO
T +49 (0)228 4334-2000
info@bonnvisio.com
www.bonnvisio.com/