

Bonner Bogen – Daten und Fakten



Der „Bonner Bogen“ entsteht auf dem ehemaligen Gelände der Portland-Zementwerke am rechten Rheinufer in Bonn-Oberkassel. Die alten Fabrikationsgebäude wurden abgerissen. Drei historische Bauten, die die Geschichte des Ortes repräsentieren, sind als Wahrzeichen erhalten geblieben: Direktorenvilla, Rohmühle und Wasserturm. Baustart für den „Bonner Bogen“ war 2003. Die Gesamtfertigstellung erfolgt sukzessive bis zum Jahr 2014.

Grundstück

Insgesamt	122.110 m ²
davon Grün- und Freiflächen	ca. 45.000 m ²

Geplante Bruttogeschossfläche (BGF)

Insgesamt	ca. 150.000 m ² BGF
Hauptnutzung	Büroflächen für rund 3.000 Arbeitsplätze

Investitionsvolumen

ca. 300 Millionen Euro

Bauzeit

seit 2003 bis 2014 auf acht Baufeldern wurden fertig gestellt:

Fertiggestellte Immobilien (Nutzfläche NF)

Oberirdische Nutzflächen insgesamt	80.530 m² NF
Büroneubau (Agfa Healthcare) & Direktorenvilla	7.400 m ² NF
Büroneubau & Restaurant Rohmühle	3.000 m ² NF
Büro Campus Rheinwerk 1	10.630 m ² NF
Büro Campus Rheinwerk 2	14.600 m ² NF
Hotel Kameha Grand Bonn	21.000 m ² NF
Büro Campus Rheinwerk 3	21.500 m ² NF
Haus der Freien Berufe	2.400 m ² NF
Tiefgaragenplätze und im Parkhaus	1.200 Stellplätze

Flächen in Planung

Rheingastronomie	ca. 480 m ² plus Außenterrasse
------------------	---

Standortentwickler und Investor

BonnVisio-Gruppe,
teilweise in Partnerschaft mit ProBonnum, Renum, DP-AG und Pareto

Architekt

Karl-Heinz Schommer, Architekturbüro Schommer Bonn

BonnVisio-Gruppe

Rheinwerkallee 3 | 53227 Bonn | www.bonnvisio.com
T 0228 4334 2000 | F 0228 4334 2200

Ansprechpartner Presse

Gisela Tindler-Nowak | T 02104 54089 | presse@bonnvisio.com

Was ist der „Bonner Bogen“

Lebendige Stadtteilentwicklung, hochwertige Architektur, Ressourcen schonende Technik und größtmöglicher Komfort für die Nutzer – das war das Credo des Investors BonnVisio für die integrierte Planung und Realisierung des Bonner Bogen von Anfang an. Heute ist der „Bonner Bogen“ ein lebendiger Standort mit Büro- und Gastronomieflächen sowie dem Lifestyle Hotel Kameha Grand Bonn - in traumhafter Lage am Rhein und mit perfekter regionaler und internationaler Anbindung. (17 km zum Flughafen Köln/Bonn, 9 km zum ICE-Bahnhof Siegburg, 6 km zum Stadtzentrum Bonn, direkte Autobahnanbindung A 562)